



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОП-SVI-15369-CPI-2/2023  
Заводни број: 351-110/2023-IV/03  
Дана: 21.03.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Спасојевић [REDACTED] Славице, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Немање Гајић, [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Александре Бештић, Београд - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165Е број: УОП – III: 565-2022 од 03.02.2022.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Спасојевић [REDACTED] Славици, [REDACTED]**  
[REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), спратности П+0, бруто површине приземља **119,52m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **97,08m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број **811 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **1350m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи **6.130.958,80 динара**.

Предрачунска вредност радова са ПДВ-ом износи **7.357.150,56 динара**.

**2.** Обрачуном број: ROP-SVI-15369-CPI-2-LDACP-1/2023 од 21.03.2023. године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 100.652,00 динара.

**3.** Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-73/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-15369-LOC-1/2023 од 25.05.2022.године и Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења.

- Пројекатом за уклањање објекта, урађеног од стране Јелена Кошанин пр, П.Б. "ИБАР" Рума, потписаног и овереног печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Немања Гајић, маст.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 210 А 01425 19 предвиђено је следеће, рушење:
- **дела објекта број 1 – гараже**, уписаног у лист непокретности број: 4530 К.О. Свилајнац као зграда **број 1, бруто** површине 19.00m<sup>2</sup>, нето површине 15,30m<sup>2</sup> и
  - **помоћне зграде**, уписаног у лист непокретности број: 4530 К.О. Свилајнац као зграда **број 2, бруто** површине 77.00 m<sup>2</sup>, нето површине 15,30m<sup>2</sup>
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Јелена Кошанин пр, П.Б. "ИБАР" Рума, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:
  - Немања Гајић, маст.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 210 А 01425 19;
- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 2901/22 од фебруара 2023. године, чији су саставни делови 0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и 2- Пројекат конструкција, урађен од стране Јелена Кошанин пр, П.Б. "ИБАР" Рума. Главни и одговорни пројектант је:
  - Немања Гајић, маст.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 210 А 01425 19;
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Јелена Кошанин пр, П.Б. "ИБАР" Рума. Одговорни пројектант је:

- Стајко Пешић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;
- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 03-09/23 од марта 2023. године, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је:
  - Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 E379 07;

**4. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да атмосферске воде са крова не усмерава према суседним парцелама.

**5.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи пословног објекта односно извођењем предметних радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**6.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за предметни објекат.

**7.** Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност

**9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

## Образложење

Дана 15.03.2023.године инвеститор: Спасојевић [REDACTED] Славице, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Немање Гајић, [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Александре Бештић, Београд -

Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165Е број: УОП – III: 565-2022 од 03.02.2022.године; поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број **811 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **1350m<sup>2</sup>**.

Предметни објекат ближе је описан у тачки 1 диспозитива овог решења.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи **6.130.958,80 динара**.

Предрачунска вредност радова са ПДВ-ом износи **7.357.150,56 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење оверено код Јавног бележника Александре Бештић, Београд - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165Е број: УОП – III: 565-2022 од 03.02.2022.године;

- Локацијске услове заводни број: 350-73/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-15369-LOC-1/2023 од 25.05.2022.године;

- Пројекатом за уклањање објеката, урађеног од стране Јелена Кошанин пр, П.Б. "ИБАР" Рума, потписаног и овереног печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Немања Гајић, маст.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 210 А 01425 19 предвиђено је следеће, рушење: **дела стамбеног објекта – гараже**, уписаног у лист непокретности број: 4530 К.О. Свилајнац као зграда **број 1, бруто** површине 19.00m<sup>2</sup>, нето површине 15,30m<sup>2</sup> и **помоћне зграде**, уписаног у лист непокретности број: 4530 К.О. Свилајнац као зграда **број 2, бруто** површине 77.00 m<sup>2</sup>, нето површине 15,30m<sup>2</sup>;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Јелена Кошанин пр, П.Б. "ИБАР" Рума, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Немања Гајић, маст.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 210 А 01425 19;

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 2901/22 од фебруара 2023. године, чији су саставни делови 0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и 2- Пројекат конструкција, урађен од стране Јелена Кошанин пр, П.Б. "ИБАР" Рума. Главни и одговорни пројектант је: Немања Гајић, маст.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 210 А 01425 19;

- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Јелена Кошанин пр, П.Б. "ИБАР" Рума. Одговорни пројектант је: Стајко Пешић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 03-09/23 од марта 2023. године, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је: Ивица М. Дејановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Лист непокретности за кп.бр. 811 К.О. Свилајнац, број: 4530 К.О. Свилајнац од 20.03.2023.године;

- Катастарско топографски план кп.бр. 811 К.О. Свилајнац од 02.12.2021.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

На парцели постоје изграђена и укњижена пет објекта од којих су техничком документацијом предвиђени за рушење и то: део стамбеног објекта – гараже, уписаног у лист непокретности број: 4530 К.О. Свилајнац као зграда број 1, бруто површине 19.00m<sup>2</sup>, нето површине 15,30m<sup>2</sup> и помоћне зграде, уписаног у лист непокретности број: 4530 К.О. Свилајнац као зграда број 2, бруто површине 77.00 m<sup>2</sup>, нето површине 15,30m<sup>2</sup>.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени

дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.